

## W 2024 r. zmieniła się ilość osób w gospodarstwie domowym w stosunku do 2023 r. Jakie wartości dochodu na osobę i osób zgłoszonych do zamieszkania w gospodarstwie domowym wpisać do wniosku?

We wniosku są dwa miejsca, w których istotna jest ilość osób: punkt II INFORMACJA O OSOBACH ZGŁOSZONYCH DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKANIA Z WNIOSKODAWCĄ oraz załącznik nr 2 DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW.

W informacji o osobach zgłoszonych do wspólnego zamieszkania należy wymienić tylko te osoby, które będą zamieszkiwały w wynajmowanym mieszkaniu. Jeśli zatem w roku 2023 stan osobowy był inny (większy lub mniejszy) niż jest obecnie, to należy wpisać stan aktualny, wymieniając tylko osoby, które będą zamieszkiwały w mieszkaniu z wnioskodawcą.

Z kolei załącznik nr 2 dotyczący deklaracji o wysokości dochodów dotyczy stanu z roku poprzedzającego rok złożenia wniosku, a zatem z roku 2023 (wynika to z tego, że rok poprzedzający jest najbliższym rokiem, w którym wnioskodawca może przedstawić pełną informację o dochodach za cały rok). Zatem w deklaracji należy wskazać dochody wszystkich osób, które stanowiły w tym roku gospodarstwo domowe, a wykazując dochód w przeliczeniu na jedną osobę podzielić przez liczbę osób stanowiących w roku 2023 gospodarstwo domowe.

Pożądane byłoby również umieszczenie w tym miejscu adnotacji z wyjaśnieniem, z jakiego powodu liczba osób w gospodarstwie różni się w tych latach.

## Czy jest możliwe późniejsze dostarczenie części dokumentów, niezłożonych przy wniosku?

Osoba składająca wniosek musi dołączyć wszystkie dokumenty razem z tym wnioskiem. Oznacza to, że nie będzie można dostarczyć nowych dokumentów, świadczących o nowych, niewykazanych we wniosku okolicznościach.

Pamiętajmy jednak, że wnioski będą przedmiotem oceny komisji, która będzie mogła poprosić osobę składającą wniosek o uściślenie (doprecyzowanie, wyjaśnienie) niektórych elementów wniosku, które już się we wniosku znajdują, ale nie zostały precyzyjnie udokumentowane lub są wątpliwości co do tego udokumentowania.

Przykład 1: osoba składająca wniosek wpisała we wniosku, że wraz z nią do zamieszkania zgłasza dwoje dzieci, natomiast do wniosku dołączyła tylko jeden dowód dokumentujący posiadanie dzieci (np. tylko jeden skrócony akt urodzenia – dla jednego dziecka). W tym przypadku pojawia się nieścisłość, którą trzeba wyjaśnić, ponieważ z przyjętych przez Radę Miejską w Olsztynku kryteriów ocen wynika, że za każde dziecko przysługują w ocenie dodatkowe punkty. Komisja wtedy poprosi o wyjaśnienie, czy drugie dziecko również jest dzieckiem wnioskodawcy, który może to wykazać przedstawiając drugi skrócony odpis aktu urodzenia.

Przykład 2: osoba składająca wniosek nie wykazała we wniosku, że posiada dzieci, złożyła wniosek i po złożeniu wniosku chce dopisać informację o dzieciach. W takim wypadku nie jest to możliwe.

## Czy najemcy będą mieli możliwość dostosowania mieszkań?

Zasadniczo będzie taka możliwość, jednak w każdym przypadku będzie konieczność uzyskania zgody Spółki na taką modyfikację. Wynika to z tego, że niektóre rozwiązania techniczne w budynku (np. ogrzewanie podłogowe) nie pozwalają na dokonanie pewnych modyfikacji.