

Czy o wyborze najemcy decyduje kolejność złożenia wniosku?

Co do zasady – nie. Wybór najemców odbywać się będzie na podstawie ilości punktów, jakie otrzymają na podstawie kryteriów określonych w uchwale Nr LXII-577/2023 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 26 października 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania. Zgodnie z §4 ust. 5 załącznika do tej uchwały dopiero w przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów o pierwszeństwie decyduje data złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu.

Czy do wniosku należy załączyć kopię zeznania podatkowego (PIT)?

Tu musimy rozróżnić dwie różne rzeczy: wykazanie dochodu oraz uzyskanie punktów w naborze. Obowiązkiem osoby składającej wniosek jest wykazanie dochodu członków gospodarstwa domowego. W tym należy do wniosku dołączyć stosowne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego, a nie PIT. Z drugiej strony jednym z punktowanych kryteriów jest rozliczanie się w Urzędzie Skarbowym i wskazywanie jako miejsca zamieszkania gminy Olsztynek. Jest to oczywiście kryterium nieobowiązkowe i zależy od konkretnego stanu faktycznego (zamieszkania na terenie gminy). Jeśli zatem osoba składająca wniosek spełnia to kryterium, to zgodnie z §4 ust. 4 załącznika do uchwały LXII-577/2023 musi je udowodnić i w tym celu może posłużyć się kopią deklaracji podatkowej PIT. Podsumowując: deklaracja podatkowa PIT może zostać załączona do wniosku, ale jako potwierdzenie spełnienia kryterium (jeśli ktoś je oczywiście spełnia), a nie jako udowodnienie opodatkowanego dochodu, bo temu służy zaświadczenie z Urzędu Skarbowego.

Co oznacza wartość 980 zł zawarta we wniosku?

Wśród osób zainteresowanych opcją dojścia do własności pojawiły się rozbieżne interpretacje kwoty 980 zł, podanej we wniosku.

Wybór opcji dojścia do własności lokalu wiąże się z deklaracją partycypacji w kosztach budowy tego lokalu. Wysokość partycypacji została ustalona na nie mniej niż 10% i nie więcej niż 30% kosztów budowy lokalu. Osoba składająca wniosek może zdecydować, w jakiej wysokości chce wnieść partycypację (powyżej 10%, powyżej 20%, 30%).

Zgodnie z informacją podaną przez Prezesa Spółki SIM KZN Warmia i Mazury na spotkaniu informacyjnym 25 września szacunkowy koszt wybudowania jednego metra kwadratowego lokalu wyniesie 9800 zł. Podana kwota 980 zł stanowi zatem wspomniane minimalne 980 zł za jeden metr kwadratowy partycypacji ($9800 \text{ zł} \times 10\% = 980 \text{ zł}$). W przypadku osób deklarujących wyższą partycypację ta kwota będzie odpowiednio wyższa, np. $9800 \times 20\% = 1960 \text{ zł}$ za jeden metr kwadratowy partycypacji.

Aby uniknąć nieporozumień, doprecyzowaliśmy informację we wniosku o wysokości kosztu metra kwadratowego mieszkania.