

ZBG.6840.7.2021

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem Nr 39/21 Burmistrza Olsztyńska z dnia 31 marca 2021 roku w sprawie sprzedaży działek, ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży działki niezabudowanej. Działka stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki	Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
1.	<b>Obwód Lutek gm. Olsztynek</b> Działka niezabudowana, o regularnym, prostokątnym kształcie, położona na obszarze chronionego krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, bezpośrednio przy jeziorze Luteckim.  Teren działki pochyły w stronę jeziora.  Dojazd do działki odbywa się przez drogę gminną gruntową utwardzoną.  Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci kanalizacyjnej, elektroenergetycznej oraz telekomunikacyjnej. Oznaczenie użytków: RIVa	<b>28/5</b> księga wieczysta OL10/00109402/5	<b>0,1265 ha</b>	Dla działki numer 28/5 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek.  Zgodnie ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek (Uchwała XXXII-291/2021 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 17.08.2021 r.) nieruchomość położona jest na terenie zabudowy rekreacyjnej.  Na działkę tę została wydana decyzja Nr 42/2020 o warunkach zabudowy z dnia 11.05.2020 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.	Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości brak.	<b>100.000,00 zł</b> (słownie: sto tysięcy złotych)  Do ceny działki zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

**Przetarg odbędzie się 13 czerwca 2022 r. o godz. 15<sup>00</sup> w pok. Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztynku.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na przedmiotową działkę przelewem lub gotówką w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) na konto Urzędu Miejskiego w Olsztynku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 w Banku Spółdzielczym w Olsztynku.**

**Termin wpłacenia wadium upływa 8 czerwca 2022 roku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta).**

- Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. W przypadku wspólności ustawowej w tytule wadium na przetarg należy wpisać dane obojga małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu.
- W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wymagane jest okazanie aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dokument tożsamości.
- W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów tej ustawy.
- Wadium wpłacone przez osoby, które wygrają przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.
- W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w kancelarii notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

**Uwaga:** Burmistrz Olsztyńska może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

**Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA**  
Anna Luśnia  
Zastępca Burmistrza